

## 房屋土地租賃應計算之費用

1. 土地租金=當期公告地價\*5%\*使用面積（平方公尺）
2. 房屋租金=當期房屋課稅現值總價\*10%\*使用面積/建物面積（平方公尺）
3. 房屋稅=出租樓層現值/出租樓層總面積\*出租面積\*稅率 3%

★屋頂(設置基地台):不計房屋稅

4. 地價稅=宗地面積（使用面積）\*申報地價\*稅率 1%

5. 營業稅=租金\*稅率 5%

★註:租金=地租+屋租+房屋稅+地價稅+其他費用（如垃圾處理費等，水電核實另計不含入）

水電費：核實另計

公告地價=申報地價